



Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Тюменской области
«Тобольский медицинский колледж имени Володи Солдатова»

Рассмотрено на заседании
Совета ГАПОУ ТО
«Тобольский медицинский
колледж им. В. Солдатова»
протокол № 93
от «26» февраля 2017г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГАПОУ ТО
«Тобольский медицинский
колледж им. В. Солдатова»
Н. В. Данилина
«26» февраля 2017г.



**ПОЛОЖЕНИЕ
об общежитии
ПК 01-06**

ГАПОУ ТО «Тобольский медицинский колледж имени В. Солдатова»	СМК ПК 01-06 «Положение об общежитии»»	Страница 2 из 14
--	---	------------------

І. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012г № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Правительства Тюменской области от 05.05.2008 № 129-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилого фонда Тюменской области (общежитие), находящихся в оперативном управлении государственных учреждений Тюменской области», иными нормативными правовыми актами и регламентирует порядок предоставления жилых помещений в общежитии, а также порядок пользования жилыми помещениями, в том числе правила проживания в общежитии ГАПОУ ТО «Тобольский медицинский колледж им. Володи Солдатова» (далее- общежитие).

1.2. Общежитие находится в оперативном управлении ГАПОУ ТО «Тобольский медицинский колледж им.Володи Солдатова» (далее- учреждение) и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых учреждению, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доходы деятельности учреждения.

1.3. Правила внутреннего распорядка общежития, утверждаются руководителем учреждения с учетом мнения студенческого совета учреждения.

1.4. Общежитие предназначено для временного проживания и размещения на период обучения в учреждении обучающихся по образовательным программам среднего профессионального образования, основным программам профессионального обучения по очной форме обучения, нуждающихся в предоставлении места в общежитии (далее- обучающиеся, проживающие).

1.5. В первоочередном порядке места в общежитии на период обучения предоставляются следующим категориям обучающихся:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детям-инвалидам, инвалидам 1 и 2 групп, инвалидам с детства;
- обучающимся, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатенском полигоне;
- обучающимся, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- обучающимся, имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- обучающимся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской

<p>ГАПОУ ТО «Тобольский медицинский колледж имени В. Солдатова»</p>	<p>СМК ПК 01-06 «Положение об общежитии»»</p>	<p>Страница 3 из 14</p>
---	---	-------------------------

Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел РФ, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти РФ на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

В целях обеспечения временного содержания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилые помещения в общежитиях предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, после выпуска из государственных и муниципальных образовательных организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также государственных профессиональных образовательных организаций, образовательных организаций высшего образования на период до их зачисления в год выпуска для получения образования последующего уровня в учреждение.

1.6. Проживание в общежитии посторонних лиц не допускается, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1.7. настоящего Положения.

1.7. При наличии свободных мест, администрация учреждения по **согласованию со студенческим советом** учреждения вправе принять решение:

- о размещении в общежитии обучающихся других учреждений; не имеющих в своей структуре общежитий. Решение принимается по согласованию с профсоюзной организацией;

- о предоставлении мест в общежитии обучающимся по заочной форме обучения, на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации.

1.8. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся в учреждении местами в общежитии, перечисленных в пунктах 1.4., 1.5. настоящего Положения, по установленным для общежитий санитарным правилам и нормам проживания, помещения в общежитии могут предоставляться работникам учреждения в соответствии с Постановлением Правительства Тюменской области от 05.05.2008 №129-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилого фонда ТО (общежитий), находящихся в

<p align="center">ГАПОУ ТО «Тобольский медицинский колледж имени В. Солдатова»</p>	<p align="center">СМК ПК 01-06 «Положение об общежитии»»</p>	<p align="right">Страница 4 из 14</p>
---	---	--

оперативном управлении государственных учреждений ТО и в хозяйственном ведении государственных унитарных предприятий ТО».

1.9. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, интернет-комнаты, спортивные залы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (столовая, буфет с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д)

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.10. Общее руководство деятельностью в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии осуществляется администрацией учреждения.

II. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ КОЛЛЕДЖА

2.1. Заселение в общежитие производится с соблюдением установленных законодательством санитарных норм (нормативов) в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежитий для рабочих, студентов, учащихся средних специальных учебных заведений и профессионально-технических училищ СанПиН №42-121-4719-88 (жилая площадь в общежитии должна быть не менее 6 кв.м на одного человека), настоящим Положением.

2.2. Распределение мест в общежитии колледжа, сроки и порядок заселения в общежитие (в том числе утверждение списка лиц на вселение в общежитие) определяется жилищно-бытовой комиссией и объявляются приказом директора.

2.3. Основанием заселения обучающихся в общежитие колледжа является комплект следующих документов:

1. личное заявление обучающегося с положительной резолюцией председателя (заместителя председателя) жилищно-бытовой комиссии;
2. паспорт и копия паспорта, обучающегося;
3. справка о состоянии здоровья вселяемого;
4. лица, являющиеся детьми-сиротами, инвалидами или из числа малоимущих (малообеспеченных) семей, предоставляют соответствующие документы, подтверждающие их статус;
5. копия военного билета (приписного свидетельства);
6. приказ директора колледжа о заселении обучающегося в общежитие колледжа;
7. квитанция, подтверждающая оплату;

ГАПОУ ТО «Тобольский медицинский колледж имени В. Солдатова»	СМК ПК 01-06 «Положение об общежитии»»	Страница 5 из 14
--	---	------------------

8. справка о составе семьи (если семья является **односоставной** или многодетной)

2.4. Абитуриент, нуждающихся в общежитии, при поступлении в ГАПОУ ТО «Тобольский медицинский колледж им.В.Солдатова» подает в приемную комиссию соответствующее личное заявление по утвержденной форме. Приемная комиссия по итогам зачисления в колледж передает все личные заявления студентов, нуждающихся в общежитии, в жилищно-бытовую комиссию. Право первоочередности вселения в общежитие предоставляется;

- обучающимся - сиротам или оставшимся без попечения родителей и лицам из их числа;
- обучающимся -инвалидам;
- участникам-боевых действий;
- обучающимся из малообеспеченных семей;
- студентам, обучающимся на «хорошо» и «отлично» и принимающим активное участие в жизни общежития, колледжа.

Обучающиеся колледжа ежегодно в период с 1 мая по 15 июня подают в жилищно-бытовую комиссию личное заявление по утвержденной форме о необходимости предоставления им общежития на следующий учебный год и прилагают документ об отсутствии академической задолженности.

По итогам рассмотрения личных заявлений студентов и при наличии положительной резолюции жилищно-бытовая комиссия подготавливает и издает в установленном порядке приказ директора о заселении обучающихся в общежитие. Копии приказов о заселении жилищно-бытовой комиссией направляются коменданту общежития.

Жилищно-бытовая комиссия при наличии положительной резолюции на личном заявлении обучающегося выдает ему утвержденные бланки договоров найма жилого помещения и на оказание дополнительных услуг.

2.5. Договор найма жилого помещения с лицом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа директора о заселении.

2.6. Колледж заключает с проживающим-физическим лицом двусторонний договор найма жилого помещения, который составляется в трех экземплярах. Один экземпляр договора найма жилого помещения после подписания сторонами хранится у проживающего, второй экземпляр находится в колледже, третий экземпляр-для временной регистрации паспортно-визовой службы.

2.7. Колледж может заключить с проживающим-физическим лицом и юридическим лицом трехсторонний договор найма жилого помещения при условии оплаты последним стоимости проживания в общежитии. Один экземпляр договора найма жилого помещения в общежитии. Один экземпляр договора найма жилого помещения после подписания сторонами хранится у проживающего, второй экземпляр договора передается юридическому лицу,

<p>ГАПОУ ТО «Тобольский медицинский колледж имени В. Солдатова»</p>	<p>СМК ПК 01-06 «Положение об общежитии»»</p>	<p>Страница 6 из 14</p>
---	---	-------------------------

оплатившему стоимость проживания в общежитии, третий экземпляр находится на хранении в колледже.

2.8. Заселение в общежитие непосредственно производится заведующим общежития на основании решения жилищно-бытовой комиссии.

2.9. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией колледжа по согласованию с Профсоюзом.

2.10. Абитуриенты на период сдачи вступительных испытаний размещаются в общежитии с оплатой на условиях, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ и настоящим Положением.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию- в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки, абитуриенты, не прошедшие по конкурсу – в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

2.11. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок. Несовершеннолетние студенты выселяются из общежития по приезду их законных представителей в срок до одного месяца и сохранением оплаты за проживание и другие услуги.

2.12. Места в общежитии на следующий учебный год не предоставляются студентам в случаях, если обучающийся:

- не подал своевременно заявление на проживание в общежитии колледжа без уважительных причин;
- неоднократно нарушал Устав, Правила внутреннего распорядка для студентов и слушателей колледжа, положения локальных правовых актов колледжа или настоящего Положения;
- имеет более 2 академических задолженностей по дисциплинам;
- пропустил более 20 часов учебных занятий в месяц без уважительных причин;
- был отчислен из колледжа за академическую неуспеваемость.

2.13. При наличии свободных жилых помещений места предоставляются для временного проживания работников ГАПОУ ТО «Тобольский медицинский колледж им. В. Солдатова», гражданам в период их работы в учреждениях социальной сферы г.Тобольска, работникам здравоохранения. Заявления установленного образца от граждан рассматриваются жилищно-бытовой комиссией.

2.14. Для предоставления жилого помещения в общежитии гражданин предоставляет документы:

<p>ГАПОУ ТО «Тобольский медицинский колледж имени В. Солдатова»</p>	<p>СМК ПК 01-06 «Положение об общежитии»»</p>	<p>Страница 7 из 14</p>
---	---	-------------------------

- заявление о предоставлении жилого помещения с указанием членов семьи и степенью родства.

- документы, удостоверяющие личность заявителя членов его семьи (паспорт, свидетельство о рождении на несовершеннолетних детей);

- сведения о существующих и прекращенных правах на жилые помещения на заявителя и членов его семьи (при смене фамилии, имени, отчества справки предоставляются со всеми имеющими изменениями).

- ходатайство руководителя учреждения.

Ходатайство рассматривается на заседании жилищно-бытовой комиссии в течении 10 дней с момента его поступления.

2.15. Прекращение трудовых отношений является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

2.16. Работодатель, по ходатайству которого гражданину было предоставлено жилое помещение, обязан предоставить в комиссию информацию о прекращении с этим гражданином трудовых отношений.

2.17. В случаях расторжения или прекращения договора найма жилого помещения в общежитии наниматель и проживающие совместно с ними лица должны освободить жилое помещение, которое они занимали по данному договору, в течение 14 календарных дней.

III. ЖИЛИЩНО – БЫТОВАЯ КОМИССИЯ КОЛЛЕДЖА

3.1. В целях обеспечения заселения и выселения из общежития колледжа, осуществления контроля за размещением студентов в общежитии колледжа создается постоянно действующая жилищно-бытовая комиссия колледжа.

3.2. Жилищно-бытовая комиссия создается на календарный год, состав комиссии колледжа формируется из числа представителей колледжа, первичной профсоюзной организации студентов колледжа и утверждается приказом директора.

3.3. Численность членов жилищно-бытовой комиссии составляет не менее 5 человек.

3.4. Жилищно-бытовую комиссию возглавляет председатель, подписывает протокол заседания и иную документацию, относящуюся к деятельности жилищно-бытовой комиссии.

3.5. Председатель жилищно-бытовой комиссии имеет одного заместителя. Заместитель председателя в случае отсутствия на заседании председателя жилищно-бытовой комиссии осуществляет его функции.

3.6. Заседание жилищно-бытовой комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже 2 раза в год.

3.7. На заседания жилищно-бытовой комиссии могут приглашаться сотрудники и обучающиеся колледжа, а также иные заинтересованные лица.

<p>ГАПОУ ТО «Тобольский медицинский колледж имени В. Солдатова»</p>	<p>СМК ПК 01-06 «Положение об общежитии»»</p>	<p>Страница 8 из 14</p>
---	---	-------------------------

3.8. В период между заседаниями жилищно-бытовой комиссии ее работу организует секретарь жилищно-бытовой комиссии.

3.8.1. Секретарь жилищно-бытовой комиссии обязан:

- готовить документацию к заседаниям жилищно-бытовой комиссии;
- своевременно оповещать членов жилищно-бытовой комиссии о предстоящем заседании;
- оформлять протоколы (выписки из протоколов) заседаний жилищно-бытовой комиссии;
- осуществлять контроль за выполнением принятых жилищно-бытовой комиссией решений, если иное не установлено решением жилищно-бытовой комиссии;
- вести делопроизводство жилищно-бытовой комиссии, обеспечивать надлежащее хранение соответствующей документации;
- выполнять иные обязанности по заданию председателя (заместителя) жилищно-бытовой комиссии.

3.9. Жилищно-бытовая комиссия осуществляет следующие функции:

- распределяет места в общежитии колледжа;
- определяет основания, сроки и порядок заселения и выселения из общежития колледжа;
- рассматривает личные заявления нуждающихся в общежитии и принимает соответствующие решения по ним;
- утверждает список лиц на вселение в общежитие колледжа и подготавливает проект приказа директора о заселении обучающихся в общежитие;
- выдает необходимое количество экземпляров договоров найма жилого помещения и на оказание дополнительных услуг в общежитии колледжа;
- направляет копии приказов и копии протоколов заседания жилищно-бытовой комиссии о заселении коменданту общежития;
- ведет учет проживающих в общежитии;
- принимает решение о лишении обучающихся права на проживание в общежитии, подготавливает приказ о выселении соответствующих студентов из общежития;
- осуществляет плановые и внеплановые проверки, контрольно-ревизионные мероприятия общежития;
- выполняет иные функции в соответствии с законодательствами РФ, Уставом колледжа, настоящим Положением и локальными актами колледжа.

ГАПОУ ТО «Тобольский медицинский колледж имени В. Солдатова»	СМК ПК 01-06 «Положение об общежитии»»	Страница 9 из 14
--	---	------------------

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

4.1. Проживающие в общежитии колледжа имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) общежития колледжа в течение всего срока действия договора найма жилого помещения при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка в общежитии;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться с согласия администрации колледжа в другое жилое помещения общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития, первичную профсоюзную организацию студентов и студенческий совет колледжа в решении вопросов организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

4.2. Проживающие в общежитии колледжа обязаны:

- знать и строго соблюдать нормы настоящего Положения, Правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в своих жилых комнатах (блоках) ежедневно;
- своевременно вносить плату в установленных в колледже размерах и порядке за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых на основании соответствующего договора по желанию проживающих;
- выполнять положения заключенного с администрацией договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством РФ и заключенным договором найма жилого помещения;
- при выбытии из общежития, а также при временном выезде на каникулы, производственную практику или по другим причинам на срок свыше трех дней извещать коменданта общежития заявлением в письменной форме; на период летних каникул сдавать комнату, ключи от комнаты и имущество (полученное при вселении) коменданту общежития.

4.3. Проживающие в общежитии колледжа студенты и другие лица на добровольной основе привлекаются студенческим Советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими

<p align="center">ГАПОУ ТО «Тобольский медицинский колледж имени В. Солдатова»</p>	<p align="center">СМК ПК 01-06 «Положение об общежитии»»</p>	<p align="right">Страница 10 из 14</p>
---	---	---

жилых комнат, систематически, раз в месяц к генеральным уборкам помещений общежития и закреплённой территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда и в соответствии с Правилами внутреннего распорядка для студентов и слушателей колледжа.

4.4. Имущество общежития предоставляется проживающему для индивидуального пользования, выдается под расписку проживающего. Материальная ответственность за целостность имущества возлагается на лиц, получивших это имущество под расписку.

4.5. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим в установленном в Тобольском медицинском колледже порядке могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий в соответствии с законодательством РФ и локальными правовыми актами колледжа.

4.6. Категорически запрещаются появления в общежитии колледжа в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих и сотрудников общежития, распитие спиртосодержащих напитков, а также хранение, употребление, распространение и продажа наркотических веществ, токсических средств, курение, а также содержание домашних животных.

V. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЛЕДЖА И ОБЩЕЖИТИЯ.

5.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нём установленного порядка осуществляется заведующим общежития. Общие вопросы организации деятельности общежития находятся в ведении директора колледжа.

5.2. Администрация колледжа имеет следующие права:

- требовать соблюдения проживающими Устава колледжа, настоящего Положения и иных локальных актов колледжа;
- требовать соблюдения проживающими в общежитии колледжа правил пожарной безопасности и техники безопасности;
- требовать выполнения санитарно-гигиенических требований;
- Требовать возмещения причиненного материального вреда имуществу общежития;
- налагать на проживающих в общежитии колледжа дисциплинарные взыскания в установленном порядке;
- выселять проживающих из общежития за нарушение Устава колледжа, настоящего Положения, правил внутреннего распорядка и общежития, условий договора найма жилого помещения в общежитии колледжа.

Администрация колледжа имеет иные права в соответствии с законодательством РФ и локальными правовыми актами колледжа.

<p>ГАПОУ ТО «Тобольский медицинский колледж имени В. Солдатова»</p>	<p>СМК ПК 01-06 «Положение об общежитии»»</p>	<p>Страница 11 из 14</p>
---	---	--------------------------

5.3. Администрация колледжа обязана:

- заключать с проживающими, выполнять и требовать выполнения договора найма жилого помещения в общежитии;
- создавать необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха проживающих, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы;
- обеспечивать обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством РФ нормами проживания в общежитии, а именно- 6 квадратных метров на человека;
- информировать обучающихся в колледже и проживающих в общежитии о локальных актах колледжа, регулирующих вопросы проживания в общежитии колледжа;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем в соответствии с установленными законодательством нормами;
- укомплектовать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалом при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории общежития соблюдение установленного в колледже пропускного режима.

ГАПОУ ТО «Тобольский медицинский колледж имени В. Солдатова»	СМК ПК 01-06 «Положение об общежитии»»	Страница 12 из 14
--	---	-------------------

VI. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ

6.1. Плата за проживание в общежитии взимается с нанимателей в соответствии с договором найма жилого помещения, предусматривающим размер, периодичность и формы осуществления оплаты.

6.2. Плата за проживание в общежитии включает в себя плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги. По желанию проживающих в общежитии им могут быть оказаны, за отдельную плату, дополнительные бытовые и иные услуги.

6.3. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем), коммунальные услуги и другие виды услуг производятся проживающими по ставке и тарифам, установленным органом государственной власти Тюменской области или органами местного самоуправления, на территории которого расположено общежитие, а в случае отсутствия тарифов на отдельные услуги - согласно локальному нормативному акту учреждения.

6.4. Размер платы за проживание в общежитии для обучающихся определяется локальным нормативным актом, принимаемым с учетом мнения студенческого совета и выборного органа первичной профсоюзной организации.

При этом:

- размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии не может превышать максимальный размер такой платы, установленный Департаментом образования и науки Тюменской области;

- размер платы за коммунальные услуги может быть снижен в отношении отдельных категорий обучающихся.

6.5. Лица, указанные в пункте 1.5. настоящего Положения, освобождаются от внесения платы за пользования (проживание) жилым помещением (плата за наем) в общежитии в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012. № 273-ФЗ «Об образовании в РФ».

7. ОРГАНЫ САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

7.1. Для предоставления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, создается совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с настоящим Положением, правилами внутреннего распорядка общежития.

7.2. Совет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат, организует работу по общежитию (уборка и ремонт жилых комнат, ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

ГАПОУ ТО «Тобольский медицинский колледж имени В. Солдатова»	СМК ПК 01-06 «Положение об общежитии»»	Страница 13 из 14
--	---	-------------------

7.3. В каждом жилом помещении (комнате) общежития избирается староста. Староста жилого помещения (комнат) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в помещении (комнате) имущества, содержанию комнаты в чистоте и порядке. Староста жилого помещения (комнаты) в своей работе руководствуется настоящим Положением, правилами внутреннего распорядка в общежитии, а также решением совета общежития и администрации учреждения.

VIII. ПРАВА АДМИНИСТРАЦИИ ОБЩЕЖИТИЯ

8.1. Администрация общежития имеет право:

- вносить предложения руководителю учреждения по улучшению условий проживания в общежитии, а также совместно с советом общежития вносить на рассмотрение руководителя учреждения предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

- принимать решения о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

8.2. Заведующий общежитием имеет право:

- разрабатывать должностные инструкции для всех категорий работников общежития (инженерно-технического, педагогического, учебно-вспомогательного и иного персонала), находящихся в его подчинении;

- вносить предложения руководителю учреждения по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно со студенческим Советом и Советом общежития вносить на рассмотрение руководителю учреждения предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии, а также рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития;

- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

IX. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Делопроизводство в общежитии осуществляется и ведется в соответствии с Инструкцией по делопроизводству в колледже и утвержденной номенклатурой дел. Сотрудники общежитий в пределах, закрепленных за ними функциональных обязанностей, осуществляют надлежащие ведение, учет, хранение и своевременную передачу соответствующей документации и несут ответственность за **ее утерю**. Настоящее Положение подлежит обязательному хранению в общежитии. Ответственность за несоблюдение данного требования несет заведующий общежитием. Дополнение и изменения

ГАПОУ ТО «Тобольский медицинский колледж имени В. Солдатова»	СМК ПК 01-06 «Положение об общежитии»»	Страница 14 из 14
---	---	--------------------------

в настоящее Положение вносят в установленном порядке приказом директора по согласованию с Профсоюзом и доводятся до сведения заведующего общежитием. На отношения, не урегулированные настоящим Положением, распространяется действие законодательства РФ и правовых актов колледжа.

СОГЛАСОВАНО:

Председатель первичной
организации Профсоюза
_____ Базик А.С.
(подпись)

«___» _____ 2018 г.

Заместитель директора по ВРиСВ
_____ Субботина Ю.В.
(подпись)

«___» _____ 2018 г.

Заместитель директора УПР
_____ Манакова И.Н.
(подпись)

«___» _____ 2018 г.

юриисконсульт
_____ Е.В. Кучерина
(подпись)

«___» _____ 2018 г.