



Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Тюменской области
«Тобольский медицинский колледж имени Володи Солдатова»

РАССМОТРЕНО
На педагогическом совете ГАПОУ ТО
«Тобольский медицинский колледж
им. В. Солдатова»
« 26 » сентября 2017г.
протокол / № 6 /

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГАПОУ ТО
«Тобольский медицинский
колледж им. В. Солдатова»
Н.В.Данилина
« 26 » сентября 2017г.



**Правила
внутреннего распорядка общежития
ПК-09-12**

КОНТРОЛЬНЫЙ

ГАПОУ ТО «Тобольский медицинский колледж имени В. Солдатова»	СМК ПК 09-12 «Правила внутреннего распорядка общежития»	Страница 2 из 6
---	--	------------------------

1. Общие положения

1.1. Общежитие Тобольского медицинского колледжа (далее - Колледж) относится к специализированному жилищному фонду, колледж владеет и распоряжается общежитием на праве оперативного управления.

1.2. Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания и размещения иногородних студентов, слушателей подготовительных отделений, слушателей отделений повышения квалификации, проживания абитуриентов в период прохождения вступительных испытаний, проживания граждан состоящих в трудовых отношениях с колледжем, а также при наличии свободных жилых помещений для проживания граждан работающих в сфере здравоохранения.

1.3. Правила внутреннего распорядка общежития Тобольского медицинского колледжа (далее - правила) являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

2. Порядок предоставления жилых помещений в общежитии

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора колледжа (далее приказ о заселении) и договора найма жилого помещения.

2.2. Договор найма со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Договор найма составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации образовательного учреждения.

2.3. Вселяемые в общежитие должны пройти инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, изучить настоящие правила и ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами, а также с порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим общежитием.

2.4. При вселении в общежитие обучающийся обязан лично предъявить паспорт на регистрацию в общежитии, а также военный билет (приписное свидетельство).

2.5. Размер платы за проживание в общежитии устанавливается на основании решения совета колледжа.

2.6. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул.

2.7. В случае расторжения договора найма проживающий в трехдневный срок обязан освободить помещение в общежитии, сдав комнату коменданту в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.8. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися в отпусках, определяется с учетом их пожеланий администрацией образовательного учреждения по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

2.9. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья обязаны освободить занимаемые в общежитии места или предоставить справку медицинского учреждения города, в котором находится образовательное учреждение, о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Не допускается передача пропуска другим лицам.

3.2. При входе в общежитие:

<p align="center">ГАПОУ ТО «Тобольский медицинский колледж имени В. Солдатова»</p>	<p align="center">СМК ПК 09-12 «Правила внутреннего распорядка общежития»</p>	<p align="center">Страница 3 из 6</p>
---	--	--

- лица, проживающие в общежитии предъявляют пропуск;
- лица, не работающие и не обучающиеся в колледже, предъявляют на посту дежурному по общежитию документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале дежурный общежития записывает сведения о приглашенных.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежития. При вносе крупногабаритных вещей проходит их регистрация заведующим общежития в специальном журнале.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих правил несет приглашающий.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними в жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития;
- требовать своевременного ремонта или замены оборудования, мебели, постельных принадлежностей и другого инвентаря общежития, вышедшего из строя не по вине проживающих, а также устранения недостатков в бытовом обеспечении;
- избирать Совет студенческого общежития (далее студенческий Совет) и быть избранными в его состав;
- участвовать через студенческий Совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы и др.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в занимаемых ими жилых комнатах и блоках;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за пользование общежитием, постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма;
- соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности при пользовании электрическими приборами, не устанавливать без разрешения администрации колледжа дополнительные электропотребляющие приборы;
- бережно относиться к собственности Колледжа - помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;
- своевременно производить смену постельного белья;
- сдавать в камеру хранения громоздкие и ценные личные вещи, не являющиеся предметами ежедневного пользования, в закрытых и опечатанных сумках, чемоданах и

<p align="center">ГАПОУ ТО «Тобольский медицинский колледж имени В. Солдатова»</p>	<p align="center">СМК ПК 09-12 «Правила внутреннего распорядка общежития»</p>	<p align="center">Страница 4 из 6</p>
---	--	--

др.; За вещи, не сданные на хранение администрация Колледжа ответственности не несет;

- в установленные сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- по требованию администрации Колледжа предъявлять документ, подтверждающий право находиться в общежитии;

- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей;

- обеспечивать сохранность жилого помещения, не допускать выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих его к порче;

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- производить переделку или исправление электропроводки;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум или вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 23.00 до 6.00 часов пользоваться телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, репродукции картин и т.п.;

- курить в помещениях общежития;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитии или уставлять их на ночь;

- хранить, употреблять и продавать наркотические вещества;

- появляться в нетрезвом виде, употреблять (распивать) спиртные напитки;

- использовать в жилом помещении источники открытого огня;

- содержать в общежитии домашних животных;

- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Права администрации Колледжа

Администрация образовательного учреждения имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно со студенческим Советом общежития вносить на рассмотрение предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. Обязанности администрации Колледжа

7.1. Администрация Колледжа обязана:

- обеспечивать предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

- содержать помещения в общежития в соответствии с установленными

<p align="center">ГАПОУ ТО «Тобольский медицинский колледж имени В. Солдатова»</p>	<p align="center">СМК ПК 09-12 «Правила внутреннего распорядка общежития»</p>	<p align="center">Страница 5 из 6</p>
---	--	--

санитарными правилами;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- обеспечивать проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;

- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;

- производить замену постельного белья не реже трех раз в месяц;

- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;

- обеспечивать регулярный обход всех помещений в общежитии с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

- содействовать работе студенческого Совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;

- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

8. Ответственность за нарушение настоящих Правил

8.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом колледжа, Положением о студенческом общежитии и настоящими Правилами.

8.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание

- выговор

- расторжением договора найма жилого помещения

8.3. За появление в нетрезвом виде и состоянии наркотического опьянения, распитие спиртных напитков в общежитии, сопровождающихся нарушением правил внутреннего распорядка, оскорблением достоинства сотрудников общежития и проживающих в нем, обучающиеся подлежат отчислению из Колледжа.

8.4. Поощрения и взыскания проживающим в общежитии обучающихся в установленном порядке выносятся директором Колледжа по представлению заведующим общежитием.

ГАПОУ ТО «Тобольский медицинский колледж имени В. Солдатова»	СМК ПК 09-12 «Правила внутреннего распорядка общежития»	Страница 6 из 6
---	--	------------------------

9. Расторжение и прекращение договора найма жилого помещения

9.1. Договор найма может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

9.2. Обучающийся, проживающий в общежитии, в любое время вправе расторгнуть договор найма.

9.3. Договор найма расторгается в одностороннем порядке при прекращении оснований, по которым он был заключен.

9.4. Расторжение договора найма по требованию администрации образовательного учреждения допускается в случае:

- невнесения проживающим платы за жилое помещение или коммунальные услуги в течение более шести месяцев;

- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

- систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

- при неисполнении проживающими обязательств по договору найма;

- использование жилого помещения не по назначению.

9.5. Договор найма прекращается в связи утратой (разрушением) жилого помещения, со смертью проживавшего.

10. Взаимодействие (служебные связи)

10.1. Администрацией общежития является заведующий общежитием, который непосредственно подчиняется директору Тобольского медицинского колледжа.

10.2. Обязанности заведующего общежитием:

- заключение договора найма жилого помещения;

- контроль за исполнением должностных обязанностей работниками общежития.

10.3. Обязанности по учету регистрации проживающих (регистрация прописки и выписки) осуществляет паспортист общежития, который непосредственно подчиняется заведующему общежития.